

## Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

### Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Roc Wijnegem locatie Boxmeer  
 Contactpersoon : Rene Roest  
 Functie : coördinator facilitair  
 Telefoonnummer : 0627875590  
 Emailadres : Rene.Roest@Roc-Wijnegem.nl  
 Datum : 16-06-2026

### Risicoadres

Risico- adres : Beijer Begijnenstraat 2  
 Postcode : 5031EN Plaatsnaam: Boxmeer  
 Contactpersoon locatie : Rene Roest  
 Functie : Coördinator facilitair

### Risico informatie

Bouwjaar pand : 1960

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout  
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal gevels ☒ Steenwol  
☐ Glaswol  
☐ EPS (polystyreen)  
☐ Piepschuim  
☐ PUR (Polyurethaan)  
☐ XPS  
☐ PIR (polyisocyanuraat)  
☐ PIR met glasvezel  
☐ Resol  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol  
☐ Glaswol  
☐ EPS (polystyreen)  
☐ Piepschuim  
☐ PUR (Polyurethaan)  
☐ XPS  
☒ PIR (polyisocyanuraat)  
☐ PIR met glasvezel  
☐ Resol  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard verdiepingvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT  
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal  
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal  
 Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☒ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als \_\_\_\_\_

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind?

☐ Nee

☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,8 m

☐ Ja, volledig: hoogte \_\_\_\_\_ m

Bebouwd oppervlak

4000 Bv m2 4000 Bv

Aantal verdiepingen

3

Staat van onderhoud

Goed

## Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van brandalarm?

☐ Nee

☒ Ja

Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?

☒ Nee

☐ Ja

Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?

☒ Nee

☐ Ja

Is er een bliksemafleider aanwezig?

☒ Nee

☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?

☒ Nee

☐ Ja

Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?

☐ Nee

☒ Ja

Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja

Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?

☐ 30 min

☐ 60 min

(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)

Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?

☐ Branddeuren

☐ Anders

## Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?

☐ 1

☐ 2

☒ 3

☐ 4

Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er doormelding van inbraakalarmering?

☐ Nee

☒ Ja

Is er buitenverlichting aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja

Is er een vorm van camera toezicht?

☐ Nee

☒ Ja

Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?

☒ Nee

☐ Ja

## Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Koelinstallatie

☐ NVT

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Zonnepanelen

☐ NVT

☐ Nee

☐ Ja

☐ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Overige technische installaties

☐ Nee

☐ Ja

☒ Jaarlijks

☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140

☐ Nee

☒ Ja

Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?

☐ Nee

☒ Ja

## Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?

☐ Nee

☒ Ja

Wordt afval opgeslagen in metalen containers?

☒ Nee

☐ Ja

Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?

☒ Nee

☐ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels? 0 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van leegstand?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?

☐ Nee

☐ Ja

Zo ja, wordt antikraak toegepast?

☐ Nee

☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?

☐ Nee

☒ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?

☐ Nee

☒ Ja

Is er sprake van houtbewerking?

Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?

☒ Nee

☐ Ja

☐ Nee

☐ Ja

Is er sprake van verfspuiten?

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

☒ Nee

☐ Ja

☐ Nee

☐ Ja

Is er sprake van opslag van gasflessen?

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☐ Nee

☒ Ja

☒ Nee

☐ Ja